

CERINȚE REZULTATE DIN RĂSPUNSURILE PROPRIETARILOR DIN CLĂDIRILE PRE-1940, LA CHESTIONARUL CNRRS – JICA

Sondajul a fost efectuat în 2003 de Centrul Național pentru Reducerea Riscului Seismic-CNRRS. Scopul chestionarului a fost de a determina *gradul de informare a proprietarilor* care locuiesc în clădiri cu nivel ridicat de risc seismic în privința producerii unui posibil cutremur, percepția riscului și reacția lor față de acțiunile de consolidare a imobilelor în care locuiesc. Chestionarele au fost distribuite la 340 proprietari de apartamente și alți 115 președinți de asociații de proprietari din clădiri listate în clasa I de risc seismic din zona centrală a Bucureștiului. Rata de răspuns a fost de cca. 45%. Au fost adresate 7 întrebări principale:

- date generale privind categoria de vârstă, sex și socio-profesională în care se încadrează proprietarul;
- cunoștințe generale despre cutremur, experiența proprie la seisme precedente, efectele cutremurelor asupra locatarilor;
- atitudinea și pregătirea proprietarilor pentru prevenirea unui dezastru provocat de cutremur (cu privire la predicții, dezastre etc.);
- cunoștințele proprietarilor care locuiesc în clădiri cu nivel ridicat de risc seismic referitoare la nivelul de risc seismic al clădirilor în care locuiesc (expertize, semnificația încadrării în clase de risc);
- reacția proprietarilor care locuiesc în clădiri cu nivel ridicat de risc seismic față de procesul de decizie privind lucrările de consolidare a clădirilor;
- nivelul de informare al proprietarilor privind actele normative în vigoare și acțiunile autorităților publice pentru consolidarea clădirilor de locuit multietajate, încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (cu privire la facilitățile din Ordonanța nr. 20/1994 privind reducerea riscului seismic);
- factorii care pot influența negativ lucrările de consolidare a clădirilor și propunerile alternative care ar facilita desfășurarea acțiunilor de reducere a riscului seismic (sugestii care ar fi putut incluse în modificarea legislației).

La întrebările numărul 2 și 3 s-au prevăzut 5 posibilități de răspuns. Indicatorul 0 a fost pentru răspunsul nul, fără comentarii sau pentru întrebări neadecvate. Indicatorul 1 reprezintă atitudinea cea mai puțin dorită din partea populației-țintă, în timp ce indicatorul 5 reprezintă atitudinea optimă din partea persoanelor intervievate, exprimând dorința acestora de a-i influența și pe cei din jur.

Din prelucrarea răspunsurilor proprietarilor a rezultat că :

- răspunsurile pozitive indică o conștientizare remarcabilă cu privire la existența riscului seismic și necesitatea reducerii acestuia în România și în București și sunt bine corelate cu vârsta și profesia, ca și cu experiența cutremurelor din 1940 și 1977 care au afectat până la prăbușire clădiri învecinate acestora;
- un factor care explică această situație este și nivelul ridicat al educației generale și de specialitate (multe persoane cu liceu sau studii superioare);
- faptul că mulți dintre proprietari sunt pensionari cu venituri reduse explică reținerile acestora față de acceptarea ipotecării apartamentelor, deși în principiu ar dori să procedeze la consolidări, ceea ce face necesare eforturi ale autorităților de a găsi și alte soluții larg acceptabile;
- în orice condiții, educația antiseismică trebuie să contribuie semnificativ la convingerea cetățenilor că ei au rolul principal în deciziile de reducere a riscului seismic și de grăbire a consolidărilor;

- cetățenii întâmpină și unele dificultăți în înțelegerea și completarea formularelor anexă la OG 20/1994, sunt uneori suspicioși cu privire la costurile implicate de consolidări și controlul calității lucrărilor, fiind necesară o mai bună informare și comunicare cu aceștia;
- există și cazuri în care se exprimă fie o încredere exagerată nejustificată în eficiența unor “consolidări” de după 1977, fie o neîncredere totală, la fel de nejustificată, în aceleași lucrări;
- cu privire la consensul necesar pentru deciderea consolidării, proprietarii dovedesc un simț civic și realism deosebit, fiind de acord cu soluționarea prin prevederi legale îmbunătățite a cazurilor de absenteism sau refuz nejustificat care expun la risc viața celorlalți;
- eșantionul de proprietari chestionat are nevoie și dorește să aibă acces la mai multe materiale de informare-educare antiseismică, fiind preocupați atât de aspecte generale, dar și concrete.

Dr. ing. Emil-Sever Georgescu
Șef Divizia 4 CNRRS